

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 30. 09. 2020. DO 29. 12. 2020.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-602/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AEDIFICO d.o.o. OIB: 97145978129 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U stečajnoj masi preostala je nekretnina - kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE D.D. Zagreb. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.348.227,35 kuna. Nekretnina nije prodana ni na sedmoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 737.100,00 kuna.

U prethodnim izvješćima navodila sam da je Partner banka d.d. ustupila Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 sva svoja prava iz instrumenata osiguranja naplate svoje tražbine, između kojih i prava u pogledu nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru za dan 09. rujna 2020. godine je bila određena 11. usmena jedna dražba, a početna cijena bila je određena u iznosu od 429.904,60 kuna. Na ročište nije pristupio niti jedan ponuditelj.

Dana 11. rujna 2020. razlučnom vjerovniku samu uputila poziv da se u roku od 8 dana od dana primitka poziva izjasni o mom prijedlogu da se odredi 12. dražba, po početnoj cijeni nižoj za 20% od cijene po kojoj se prodavala na 11. dražbi što iznosi 339.925,00 kn, ili da sam predloži početnu cijenu za slijedeću javnu dražbu.

Razlučni vjerovnik je poziv steč. upraviteljice primio 21. rujna 2020. godine. Do pisanja ovog izvješća nisam zaprimila očitovanje.

Dana 28. prosinca 2020. uputila sam prijedlog sudu radi određivanja 12. usmene javne dražbe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Sa preostalom stečajnom masom opisanom pod toč. I postupiti će se sukladno odluci Suda povodom prijedloga stečajnog upravitelja radi određivanja 12. dražbe radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar, nakon što se razlučni vjerovnik očituje o prijedlogu početne cijene.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za provođenje naknade diobe.

Mjesto i datum

U Zadru, 29. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

